

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

## المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
ب	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
صفحة	
٦ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة الفردوس القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها يشار لها جميعاً (ب "المجموعة") - شركة مساهمة عامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكلاً من بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### أساس عدم اعطاء استنتاج

#### الذمم المدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

كما مبين في الإيضاح رقم ٤ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون، ماليزيا وهو مبلغ مستحق مقابل بيع الشركة التابعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجودات الشركة الاستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة ب "المحفظة الاستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١، ولكن لا زال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. استناداً إلى المفاوضات التي أجريت مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون، لم يتم تكوين أي مخصص مقابل ذلك المبلغ المدين نظراً لأن مجلس الإدارة يعتبر بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كافٍ ومناسب لدعم استنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد مدى المخصص، إن وجد، والذي قد يكون ضرورياً مقابل هذا المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لم يعط استنتاجاً بخصوص هذا الأمر

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### دفعة مقدمة مقابل شراء عقار

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥ حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق التنازل عن عقارات للشركة ذات قيمة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم التنازل عن أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كافٍ ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي مخصص يتوجب تكوينه مقابل الدفعات المقدمة لشراء العقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لم يعطي استنتاجاً بخصوص هذا الأمر.

### عدم إعطاء استنتاج

نظراً لأهمية الأمور الموضحة في فقرة أساس عدم إعطاء استنتاج أعلاه، ليس باستطاعتنا إعطاء استنتاج حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### التأكيد على امر

نلفت الانتباه الى بيان (ج) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وفقاً لما ذكر في الايضاح، تكبدت المجموعة خسائر بمبلغ ٤٢٨,٣٢٩ درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - ٧١٢,٩٠١) وخسائر متراكمة بمبلغ (٤٣,٨١٥,٤٦٥) درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٤٣,٣٨٧,١٣٦ درهم). وعلى الرغم من هذه الحقائق، تم اعداد البيانات المالية للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية نظراً لأن الإدارة تعتقد أن العمليات المستقبلية للمجموعة سوف تكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يتم تقديم الدعم المالي للمجموعة بشكل أساسي من قبل مساهم يفترض قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.



إباد سمارة  
تسجيل رقم: ١٢٤٩  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

١٣ فبراير ٢٠٢٤

دبي - الإمارات العربية المتحدة

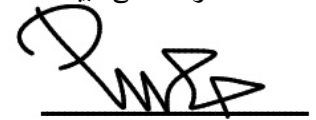
بيان أ

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			<b>موجودات متداولة</b>
٣٢٦,٧١٦	٣٩٥,٩٩١	٣	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٤	ذمم مدينة من بيع محفظة استثمارية
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٥ - أ	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-----	-----		
٦٢٢,٨٣٨,٥٦١	٦٢٢,٩٠٧,٨٣٦		مجموع الموجودات المتداولة
-----	-----		
-	-	٦	<b>موجودات غير متداولة</b>
-----	-----		ممتلكات، آلات ومكان
-	-		مجموع الموجودات غير المتداولة
-----	-----		
٦٢٢,٨٣٨,٥٦١	٦٢٢,٩٠٧,٨٣٦		<b>مجموع الموجودات</b>
=====	=====		
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٥,١٧٤,٣٧١	٥,١٧٤,٣٧١		ذمم دائنة تجارية
٧,٣٠٠,٣٦٢	٧,٢٨٣,٢٤٢	٧	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
-----	-----		
١٢,٤٧٤,٧٣٣	١٢,٤٥٧,٦١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
-----	-----		
٥,٨٨٠	٥,٨٨٠		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٤٨,٦٤٣,٨٢٤	٤٩,١٥٨,٥٤٨	٥ - ب	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-----	-----		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٤٨,٦٤٩,٧٠٤	٤٩,١٦٤,٤٢٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
-----	-----		
٦١,١٢٤,٤٣٧	٦١,٦٢٢,٠٤١		<b>مجموع المطلوبات</b>
-----	-----		
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	<b>حقوق المساهمين</b>
٨٩٤,٦٤٥	٨٩٤,٦٤٥		رأس المال المدفوع
٤,٢٠٦,٦١٥	٤,٢٠٦,٦١٥	٩	دفعات على زيادة رأس المال
(٤٣,٣٨٧,١٣٦)	(٤٣,٨١٥,٤٦٥)		احتياطي قانوني
-----	-----		(خسائر) متراكمة
٥٦١,٧١٤,١٢٤	٥٦١,٢٨٥,٧٩٥		مجموع حقوق المساهمين
-----	-----		
٦٢٢,٨٣٨,٥٦١	٦٢٢,٩٠٧,٨٣٦		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
=====	=====		

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٤ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

  
الشيخ خالد بن زايد آل نهيان  
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان ب

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		ايضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)		
(٢٢٣,٩٩٤)	(١١١,٨٩٣)	(٧٢٧,٦٢٠)	(٤٢٨,٣٢٩)	١٠	المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف إدارية، عمومية وبيعية
(٢٢٣,٩٩٤)	(١١١,٨٩٣)	(٧٢٧,٦٢٠)	(٤٢٨,٣٢٩)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
-	-	١٤,٧١٩	-		إيرادات أخرى
(٢٢٣,٩٩٤)	(١١١,٨٩٣)	(٧١٢,٩٠١)	(٤٢٨,٣٢٩)		صافي (خسارة) الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
(٢٢٣,٩٩٤)	(١١١,٨٩٣)	(٧١٢,٩٠١)	(٤٢٨,٣٢٩)		اجمالي (الخسائر) الشاملة للفترة
(٠,٠٠٠٣٧)	(٠,٠٠٠١٨)	(٠,٠٠١٢)	(٠,٠٠٠٧١)	١١	(خسارة) السهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان ج

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	(خسائر) متراكمة	احتياطي قانوني	دفعات على زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	
٥٦٢,٦٤٤,١٤٤ (٧١٢,٩٠١)	(٤٢,٤٥٧,١١٦) (٧١٢,٩٠١)	٤,٢٠٦,٦١٥ -	٨٩٤,٦٤٥ -	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٢ إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
٥٦١,٩٣١,٢٤٣	(٤٣,١٧٠,٠١٧)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٦١,٧١٤,١٢٤ (٤٢٨,٣٢٩)	(٤٣,٣٨٧,١٣٦) (٤٢٨,٣٢٩)	٤,٢٠٦,٦١٥ -	٨٩٤,٦٤٥ -	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٣ إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
٥٦١,٢٨٥,٧٩٥	(٤٣,٨١٥,٤٦٥)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان د

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
(٧١٢,٩٠١)	(٤٢٨,٣٢٩)	إجمالي (الخسائر) الشاملة للفترة
		تعديلات غير نقدية:
٣٢٧,٤١١	-	استهلاكات
٨١٦	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢٢,٤٧٦)	(٦٩,٢٧٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٩,٠٦٩)	-	ذمم دائنة تجارية
(٤٤٣,١٥٧)	(١٧,١٢٠)	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
٨٩٩,٣٧٦	٥١٤,٧٢٤	أطراف ذات علاقة
-----	-----	
-	-	<b>التدفقات النقدية المستخدمة من عمليات التشغيل</b>
-----	-----	
-	-	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
-----	-----	
-	-	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"



شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ١- تأسيس الشركة وغاياتها

شركة الفردوس القابضة - ش.م.ع - هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في دبي، الإمارات العربية المتحدة وفقا للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو مبنى بوليفادر بلازا ٢ - الطابق ال ١٤ مكتب ١٤٠٢ و ١٤٠٣ شارع بوليفادر محمد بن راشد - مقابل برج خليفة، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتألف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمرة.

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار إليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (إيضاح ٤).

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، أسست الشركة شركة تابعة لها، هي شركة بيمى تشين تو ذ.م. ان النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تشغيل وإدارة المطاعم. وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٩ قررت الإدارة إيقاف الأنشطة التشغيلية لمطاعم الشركة لإيقاف خسائر العمليات.

## ٢- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لتمثل المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية. إن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة انه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (مثل الإستحقاقات العادية المتكررة) ليكون العرض بصورة عادلة، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. وللحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

## ٣- أرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
١١٤,٥٦٦	١٨٣,٨٤١	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٣٧	٤,٣٣٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	تأمينات مستردة
١٧٣,٨١٣	١٧٣,٨١٣	أخرى
-----	-----	
٣٢٦,٧١٦	٣٩٥,٩٩١	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٤- ذمم مدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا من بيع شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، وموجودات تمويلية واستثمارية إسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية (تعرف مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية"). ان هذا المبلغ مضمون من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح ٥).

في ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩، وقعت المجموعة اتفاقية مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين. لابوان، ماليزيا حيث اتفق الأطراف على إعادة جدولة الذمم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم ليتم تسديدها على أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداء من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وانتهاء في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

وفي ٢٤ سبتمبر ٢٠١٠، وبسبب إعادة الهيكلة المقترحة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم إلغاء اتفاقية إعادة الجدولة ودخل الطرفان في اتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المستحق من بيع المحفظة الاستثمارية خلال مدة ١٢ شهرا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما زال قائما كما بتاريخ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم عقد مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان للتواصل الي حل مبكر حول هذا الموضوع. يعتبر مجلس الإدارة أن المبلغ سيتم تحصيله في حال بيع المحفظة الاستثمارية، وبناء على ذلك، لم تقم المجموعة بتكوين أي مخصص مقابل لهذا المبلغ المدين.

#### ٥- ذمم أطراف ذات علاقة

ان الأطراف ذات علاقة تتمثل عادة في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم الشركة الأم بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات علاقة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة وليست لها تواريخ استحقاق محددة.

قامت الشركة خلال الفترة بتعاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة، وتمثل هذه التعاملات عمليات تمويل بين هذه الشركات.

أ- إن أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة في نهاية الفترة هي كما يلي: -

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	دفعات مقدما مقابل شراء عقارات - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٥,٧٨٢,١٦٠	٥,٧٨٢,١٦٠	مستحقات من مجموعة بن زايد - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	

ان الدفعات المدفوعة مقدما لشراء عقارات تمثل مدفوعات لشراء أرض في اماره دبي.

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠٢٣ - لا شيء).

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية (إيضاح ٤) تم ضمانه من مجموعة بن زايد، طرف ذو علاقة. ان الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في اماره دبي، الامارات العربية المتحدة والتي تم تميمها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تعهدت أيضا مجموعة بن زايد بضمان الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة والبالغ ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم) عن طريق تخصيص العقارات الى المجموعة بقيمة عادلة لا تقل عن نفس المبلغ.

ب- ان الأرصدة المستحقة للأطراف ذات علاقة الدائنة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٢,٠٥٢,٢١٣	٢٢,٠٥٢,٢١٣	بن زايد للإستثمار ذ.م.م
٥٤٩,٢٧٩	٨٢٥,٠٤٧	بن زايد انترناشونال ذ.م.م
٨,٧٨٣,١٧٦	٨,٧٨٣,١٧٦	واحة الخليج العقارية
٦,٦١٢,٤٩٦	٦,٦١٢,٤٩٦	مطعم أمنية بحارات ذ.م.م
٦,٥٢٦,٨٦٥	٦,٧٦٥,٨٢١	شركة بن زايد للمقاولات ذ.م.م
٣,٣١٦,٦٨٦	٣,٣١٦,٦٨٦	ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م
٦٥١,٨٠٢	٦٥١,٨٠٢	أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م
١٥١,٣٠٧	١٥١,٣٠٧	مطعم أمنية جلو
-----	-----	
٤٨,٦٤٣,٨٢٤	٤٩,١٥٨,٥٤٨	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٦- ممتلكات، آلات ومكانن

المجموع	آلات وأصول أخرى	تحسين مأجور	التكلفة
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الاستهلاك الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١
-	-	-	صافي القيمة الدفترية الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١ (غير مدققة)
-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ (مدققة)

#### ٧- أرصدة دائنة أخرى ومخصصات

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٣,٩١٧,٧٠١	٣,٩٠٠,٥٨١	مصاريف مستحقة
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أتعاب مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الإدارة
٢,٠٠٧,٠٧٩	٢,٠٠٧,٠٧٩	سلف
٦٤٤,٤١٧	٦٤٤,٤١٧	رواتب الموظفين ومكافآت دائنة
١٣١,١٦٥	١٣١,١٦٥	أخرى
٧,٣٠٠,٣٦٢	٧,٢٨٣,٢٤٢	

#### ٨- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم.

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٩- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ٥٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ١٠- مصاريف إدارية، عمومية وبيعية

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٤,١٧٥	١٠,٦٣١	٣٤,٥٦٦	٣١,٨٩٤	رواتب وبدلات أخرى
٦٤,٩٨١	٦٤,٢٧٠	١٩٤,٢٢٣	١٩٣,٥١٧	إيجارات
١٠٩,١٣٧	-	٣٢٧,٤١١	-	إستهلاكات
٣٥,٧٠١	٣٦,٩٩١	١٧١,٤٢٠	٢٠٢,٩١٨	أخرى
-----	-----	-----	-----	
٢٢٣,٩٩٤	١١١,٨٩٣	٧٢٧,٦٢٠	٤٢٨,٣٢٩	
=====	=====	=====	=====	

#### ١١- (خسارة) السهم

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٢٢٣,٩٩٤)	(١١١,٨٩٣)	(٧١٢,٩٠١)	(٤٢٨,٣٢٩)	(خسارة) الفترة
=====	=====	=====	=====	
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	-----	-----	
(٠,٠٠٠,٣٧)	(٠,٠٠٠,١٨)	(٠,٠٠١,٢)	(٠,٠٠٠,٧١)	(خسارة) السهم
=====	=====	=====	=====	

#### ١٢- الجمعية العمومية للمساهمين

عقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٣ وتم الموافقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

### ١٣ - الأدوات المالية

إن الأصول المالية تتمثل في النقد والأرصدة في البنوك، الذمم والأرصدة المدينة الأخرى أما المطلوبات المالية فتتمثل في الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة. تقييم الأصول المالية بالقيمة الاسمية المخفضة بالمخصصات اللازمة لأية مبالغ متوقع أن تكون غير قابلة للتحويل.

تصنف المطلوبات المالية وفقاً للاتفاقيات والعقود التي بنيت عليها.

#### (أ) مخاطر سعر الفائدة

إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية المذكورة في الإيضاحات المتعلقة بها.

#### (ب) مخاطر العملة الأجنبية

تحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات أجنبية لا تتغير بشكل جوهري مقابل الدرهم الإماراتي.

### ١٤ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٤.